



FICHA DE PROJETO

Município:	General Carneiro		CNPJ:	75.687.681/0001-07	
Projeto:	CRECHE		Componente:	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)	
Prioridade:	78	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	Convênio:	-
Contato:	Carlos Alexandre de Oliveira		CPF:	070.924.569-67	
CAU/CREA:	131264/D		Cargo:	Engenheiro Civil	
e-mail:	carlos_eng.civil@yahoo.com.br		Telefone:	(42) 98805 7589	

01. DESCRIÇÃO E OBJETO

Descrição:

Construção de Creche do Programa Infância Feliz Paraná contendo: secretaria, direção, sala dos professores, sala de amamentação, acesso coberto, espera coberta, circulações cobertas, pátio coberto, brinquedoteca/sala multiuso, 03 salas de aula, lactário, refeitório para alunos, vestiários feminino/masculino, depósito de materiais de limpeza, lavanderia, instalações sanitárias infantis masculina/feminina, instalações sanitárias PCD infantil/adulto, cozinha, despensa e jardim sensorial descoberto.

Objeto:

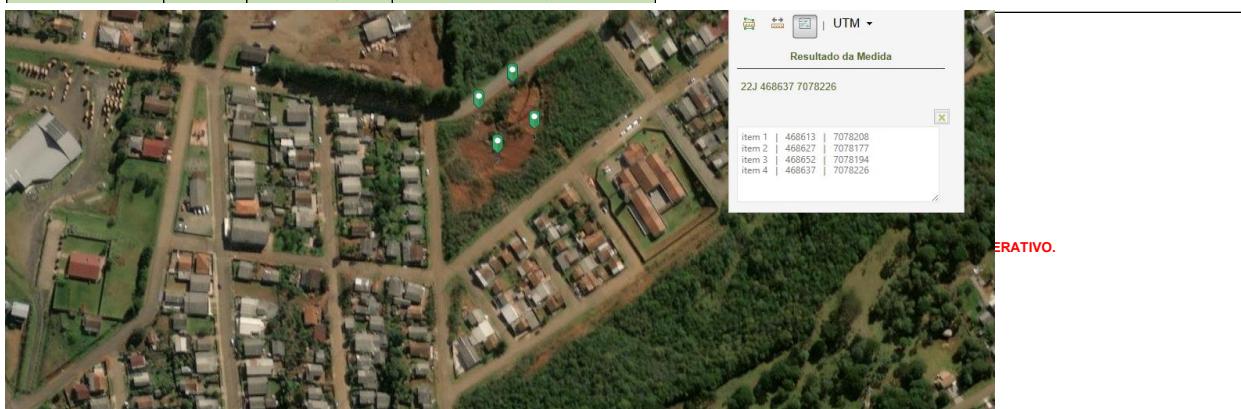
Construção de Creche do Programa Infância Feliz Paraná com a execução de serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes no projeto.

03. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Júlia Olinquevicz Calisto	Bairro: São Francisco
Área Construída: 456,86 m ²	Área do Terreno: 9718,65 m ²
Matrícula do Terreno: 23276	Registro de Serviço de Registro de Imóveis 1º Ofício
Comarca: União da Vitória	

04. COORDENADAS DO PROJETO (UTM)

NÚMERO DE LOTES	1	
Lote 01		
objeto	Sequência	
E01	1	
E02	2	
E03	3	
E04	4	
	Coordenada X	
	Coordenada Y	
E01	468.613,00	7.078.208,00
E02	468.627,00	7.078.177,00
E03	468.652,00	7.078.194,00
E04	468.637,00	7.078.226,00



05. CRONOGRAMA

Cronograma: 9 MESES

06. POPULAÇÃO BENEFICIADA

11.062 habitantes

07. AVALIAÇÃO ECONÔMICA

Mínimo custo. Planilha de serviços e preços elaborada pelo município com base em tabelas oficiais, cotações de mercado e composições de custo.

08. AVALIAÇÃO FINANCEIRA

Obra com recursos de TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS e complementação de valor em contrapartida municipal.



FICHA DE PROJETO

09. DOCUMENTAÇÃO EM ANEXO

- PARECER URBANÍSTICO
- QUESTIONÁRIO AMBIENTAL

General Carneiro , 17 de outubro de 2025

Carlos Alexandre de Oliveira
070.924.569-67
131264/D

ROSSANA MIKI MATSUBARA
Arquiteta e Urbanista CAU A 27.086-5 CPF: 826.385.519-53

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA (17/10/2025 14:55:31 - CPF: 07092456967)

Documento assinado eletronicamente por:

Rossana Miki Matsubara (20/10/2025 10:56:42)

Nome do arquivo:

2025102010564247.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025102010564247>