



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO
Secretaria Municipal de Planejamento
Departamento de Engenharia
Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro - General Carneiro – Paraná
CEP: 84.660-000 - TEL.: (0**42) 3552-1441
arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

Convênio 337/2020

Memorial Descritivo

REFORMA DO PRÉDIO DO BOMBEIRO COMUNITÁRIO

Responsável Técnico

Karina Teodoro da Silva Hobi

Arquiteta e Urbanista CAU nº A63598-7

Departamento de Engenharia

Prefeitura Municipal de General Carneiro

Av. Presidente Getúlio Vargas, 601 – Centro CEP: 84660-000

General Carneiro – Paraná



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO

PROPRIETÁRIO: Município de General Carneiro - Paraná

LOCAL/OBRA: Rua José Selito Kukul, nº75, Centro, Lote urbano nº 3-B da Quadra 41.

INSC. CAD.: 1.1.13.0.3-A.0.000

IMÓVEL: 4938

MATRICULA Nº: 21.208

ASSUNTO: Reforma do Prédio do Bombeiro Comunitário do Município de General Carneiro - PR com um total de 206,89 m².

APRESENTAÇÃO

Este tem por objeto a descrição dos serviços de engenharia previstos, a serem executados, para a Reforma do Prédio dos Bombeiros Comunitário, Locado a Rua José Selito Kukul, N.º 75 , Centro, neste Município.

Deverão ser respeitadas todas as normas e especificações vigentes, da ABNT, ABCP, etc., que forem adequadas ao uso dos serviços previstos para esta obra.

O projeto de Reforma do Prédio dos Bombeiros Comunitário foi elaborado seguindo as especificações das normas técnicas vigentes da ABNT, considerando as condições e uso e destinação a que se aplica.

Possui uma área total construída de 206,89 m² (duzentos e seis com oitenta e nove decímetros quadrados).

Documentação: Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
 - b) CNO da Previdência Social;
 - c) Livro de registro dos funcionários;
 - e) Programas de Segurança do Trabalho.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

d) Placa da Obra: As placas deverão ser no padrão fornecido pelo Convênio e PREFEITURA.

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA: Placa de obra tipo banner 4,00 x 2,00 m, em quadro de metalon 20x20 mm e lona 360 g, com impressão digital. A mesma deverá ser fixada em estrutura de madeira pontaletada, em local sugerido pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de General Carneiro.

CONSTITUIÇÃO DA OBRA

Prédio Público, com áreas, dimensões e detalhes informados em planta.



DIAGRAMA DE ÁREAS
SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

BLOCO 01:

Recepção, Lavabo, Escritório, Área de Repouso I e Troca da Cobertura.

- **Recepção:** Haverá retirada do piso Vinílico com área de 11,62 m², e instalação de Revestimento cerâmico tipo Porcelanato de 60x60cm com a instalação de Rodapés de 7 cm proporcionais ao porcelanato 60x60cm total de 14,10 metros lineares. Execução de Pintura Interna com área de 26,88m² (PD= 2,60m). Forro não será removido. Troca das janelas P03
- **Lavabo:** Não será reformado;
- **Escritório:** remoção do Piso Vinílico com área de 7,31m², e instalação de Revestimento cerâmico tipo Porcelanato de 60x60cm com a instalação de Rodapés de 7 cm proporcionais ao porcelanato 60x60cm total de 10,70 metros lineares
- **Área de repouso I:** remoção do Piso Vinílico com área de 27,27m², e instalação de Revestimento cerâmico tipo Porcelanato de 60x60cm com a instalação de Rodapés de 7 cm proporcionais ao porcelanato 60x60cm total de 19,99 metros lineares
- **Cobertura:** Retirada da cobertura existente de fibrocimento para instalação na nova cobertura em fibrocimento de 6 mm com área de 56,85m², instalação de 13,40 m de calhas em aço galvanizado.

Observação: *As Telhas de Fibrocimento que forem retiradas da cobertura deverão ser devolvidas ao Município, para serem reaproveitadas.*

PÁTIO INTERNO:

Troca total da cobertura existente de fibrocimento. Instalação de uma área de 169,84 m² de cobertura metálica em telha termo acústica de 30 mm, com a instalação de 62,00 m calhas feitas em chapa aço galvanizado nº 24 de desenvolvimento 33 cm, divididas em 5 peças de 12,40m.

Observação: *As Telhas de Fibrocimento que forem retiradas da cobertura deverão ser devolvidas ao Município, para serem reaproveitadas.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

BLOCO 02:

Área de Repouso II, Banheiro, Copa /Cozinha, Lavanderia e Almoxarifado;

- **Área de Repouso II:** Haverá retirada do piso Vinílico com área de 17,20 m², e instalação de Revestimento cerâmico tipo Porcelanato de 60x60cm com a instalação de Rodapés de 7cm proporcionais ao porcelanato 60x60cm total de 15,74 metros lineares. Execução de Pintura Interna com área de 26,88m² (PD= 2,60m). Forro não será trocado.
- **Banheiro:** Troca das portas venezianas dos ambientes reservados onde estão instalados os vasos sanitários, instalação das divisórias em granito cinza com área de 7,50 m². Forro não será trocado;
- **Copa/Cozinha:** Ambiente não será reformado;
- **Lavanderia:** Ambiente não será reformado;
- **Almoxarifado:** Pintura interna de 29,00m², instalação de Portão metálico de correr P05 (112x210cm)
- **Cobertura:** Retirada da cobertura existente de fibrocimento para instalação na nova cobertura em fibrocimento de 6 mm com área de 56,85m², instalação de 13,40 m de calhas em aço galvanizado.

Observação: *As Telhas de Fibrocimento que forem retiradas da cobertura deverão ser devolvidas ao Município, para serem reaproveitadas.*

PINTURAS:

PINTURA EM ALVENARIA:

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014

Será executada camada de fundo selador sobre reboco acabado como fundo preparador para a massa acrílica. Área a ser executada de 425,00 m². O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Ver quadro geral dos acabamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

A pintura das paredes será executada com tinta acrílica em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza, lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e emassamento. Deverá ser executado o emassamento de todas as paredes externas com massa acrílicas em uma demão. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos. Ver quadro geral dos acabamentos.

PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS:

A pintura nas estruturas metálicas será executada com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre as superfícies metálicas em duas demãos totalizando uma área de 178,64m², mediante preparo prévio: limpeza, lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador.

PINTURA EM MURO:

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Será executada camada de fundo selador sobre reboco acabado como fundo preparador para a massa acrílica. Em uma área de 381 m². O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. Ver quadro geral dos acabamentos.

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

A pintura dos muros será executada com tinta acrílica em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza, lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e emassamento. Área a ser preparada de 381 m² total de ambos os lados. Deverá ser executado o emassamento de todas as paredes externas com massa acrílicas em uma demão. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

fabricante idôneo. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos. Ver quadro geral dos acabamentos.

ESQUADRIAS:

Os serviços de serralheria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA:

Instalação de 02 (duas) portas em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Conforme indicado no projeto.

JANELAS DE FERRO

Deverão ser substituídas todas as esquadrias existentes e deverão ser executadas em aço, com as dimensões expressas em projeto, e chumbadas na alvenaria.

VIDROS

Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio, aço ou PVC, fixado com baguete. Conforme descrição do Projeto na Tabela das Esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

PORTÃO ELETRÔNICO

Instalação com fornecimento de material e mão de obra de 02 unidades de motores, com 02 controles para portão eletrônico Basculante ½ CV 220 v para 02 portões Basculantes com haste de 3,5 m.

PASSEIO:

Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Com área de 76,06m². Nos locais indicados em projeto, deverão ser executados a pavimentação em paver de concreto. Com resistência mínima de 35MPa.

DEMOLIÇÃO:

Haverá 79,06 m² demolição de revestimento de argamassa de cal e areia.(calçada existente).

EXECUÇÕES DOS PASSEIOS:

Base: Após a remoção da camada de calçada existente fica por conta da Contratada a Regularização e Compactação mecânica do solo para a execução da base de pó de pedra.

Colchão de Pó de Pedra: Sobre a base deverá ser espalhado o pó de pedra, na espessura de 5 cm, com posterior compactação;

Meio Fio de Concreto: Deverá ser executado ou recuperado meio fio nas duas laterais, com espessura de 15 cm e concreto moldado in loco e resistência a compressão mínima de 15MPa.

Assentamento do Paver: O paver será assentado sobre a base de pó de pedra, com a disposição das peças definidas pela prefeitura, tendo as seguintes características:

- Largura = 10 cm (tolerância +/- 3 mm)
 - Comprimento = 20 cm (tolerância +/- 3 mm)
 - Altura = 6 cm (tolerância +/- 5 mm) (para acessos de garagens e estacionamentos)
 - Altura = 4 cm (tolerância +/- 5 mm) (para passeio em geral)
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

-
- Resistência do concreto > 35Mpa
 - Densidade do concreto > 2.200 Kg/m³
 - Cor: cinza (natural) e vermelho (alerta e guia)

Observação: Não serão aceitos Pavers do tipo dormido na cor natural para a execução das calçadas.

O corte efetuado nas peças de fechamento será realizado com disco de corte apropriado, sendo que para isso a empresa deverá disponibilizar um gerador de energia.

Rejuntamento: Os blocos de concreto serão rejuntados com areia grossa, preenchendo todos os vazios, sendo utilizado, vassouras para este serviço;

Compactação: Após assentados os pavers, estes serão compactados com placa vibratória dotada de proteção para não danificar o material;

Tolerâncias:

- Da superfície: Usando-se uma régua que se coloca sobre a superfície, não deverá apresentar depressões superiores a 10 mm=1 cm;
- Da espessura: Por intermédio de sondagens nos diversos pontos do calçamento, mede-se sua espessura total (pó + paver), não devendo diferir de mais de 5% da espessura fixada;

Acessibilidade: Os passeios deverão ter acessibilidade conforme NBR9050/2015 podendo ser utilizado placas de 20x20 para guias e tátil. Será previsto a faixa guia conforme detalhe em projeto inclusive com a com a diferenciação de cor.

Observação: A fiscalização tem o direito a exigir laudo de resistência das peças de concreto intertravado.

Deverão conter conforme projetos específicos as **LINHAS DIRECIONAL ALERTA e GUIA** ambas na (cor vermelha) de no mínimo 20cm de largura.

Deverão ser executados conforme **NORMA DE ACESSIBILIDADE NBR 9050**, com guias direcionais (linha e alerta) na cor vermelha.

Os pavers guias direcionais alerta e guia, deverão ter o mesmo nivelamento, não podendo haver diferença de nível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

REASSENTAMENTO DE PEDRAS POLIÉDRICAS

Localizado na área de acesso a entrada do pátio interno com área de 95,73 m² deverá ser reassentado as pedras poliédricas existentes, utilizando rejuntamento com pó de pedra, com reaproveitamento das pedras poliédricas - incluso retirada e colocação do material. Conforme indicado no projeto.

PLANTIO DE GRAMA

Deverá ser plantada grama do tipo esmeralda, em placas.

O solo que receberá a grama, deverá ser recoberto por uma camada de no mínimo 5 centímetros de terra fértil.

O terreno deverá ser regularizado antes da colocação das placas de grama.

As placas de grama devem ser perfeitamente justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade para uma perfeita conformação, usando-se no mínimo 0,95m² de grama por m² de solo.

O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio.

LIMPEZA

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados **SEMANALMENTE** com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

Secretaria Municipal de Planejamento

Departamento de Engenharia

Av. Pres. Getúlio Vargas, 601 – Centro – General Carneiro – Paraná

CEP: 84.660-000 – TEL.: (0**42) 3552-1441

arquitetura@generalcarneiro.pr.gov.br

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco. As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

- a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;*
- b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;*
- c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.*

General Carneiro, Estado do Paraná, 18 de Novembro de 2021.

Karina Teodoro da Silva Hobi

Arquiteta e Urbanista CAU A63598-7

Prefeitura Municipal de General Carneiro - PR
